



# El barri on més puja el lloguer a Barcelona: el rànquing que et sorprendrà

Els preus del lloguer a Barcelona segueixen pujant i, segons un informe de Fotocasa, les pujades són notables en molts barris. La demanda de pisos continua sent altíssima i molts anuncis desapareixen en poques hores dels portals immobiliaris.

Per a sorpresa de molts, l'informe situa **El Raval i Sant Gervasi-La Bonanova** com els barris on menys ha crescut el lloguer en darrer any. En canvi, els barris més afectats són **Poblenou**, a **Sant Martí**, amb un augment del 20,4% comparat amb l'any passat, i altres zones com **Sants** i **l'Eixample**. Tot i això, hi ha barris on l'augment ha estat més moderat, com El Raval o Sant Gervasi-La Bonanova.

## ? Pujades més grans del 10%

Poblenou (Sant Martí): +20,4%

Sants (Sants - Montjuïc): +16,6%

Nova Esquerra de l'Eixample (Eixample): +16,4%

Putxet i Farró (Sarrià - Sant Gervasi): +12,3%

Les Corts (Les Corts): +10,2%

## ? Pujades entre el 5% i el 10%

Sant Pere, Santa Caterina i la Ribera (Ciutat Vella): +9,6%



---

Vila de Gràcia (Gràcia): +8,8%

Camp d'en Grassot i Gràcia Nova (Gràcia): +8,6%

Sant Antoni (Eixample): +7,2%

Antiga Esquerra de l'Eixample (Eixample): +6,2%

Galvany (Sarrià - Sant Gervasi): +5,8%

**? Pujades entre el 0% i el 5%**

Poble-sec - Parc de Montjuïc (Sants - Montjuïc): +4,1%

Sagrada Família (Eixample): +3,8%

El Raval (Ciutat Vella): +2,7%

Sant Gervasi - La Bonanova (Sarrià - Sant Gervasi): +1,3%

Els preus més alts es troben a Poblenou, que ha superat els 25 €/m<sup>2</sup>, mentre que altres barris com El Camp d'en Grassot i La Bordeta estan entre els més cars, amb preus que arriben a 23-24 €/m<sup>2</sup>.

En resum, el lloguer a Barcelona està cada cop més car, i cada vegada és més difícil trobar un pis a preus accessibles.