



ACTUALITAT | | Actualitzat el 14/01/2025 a les 21:00

Aquesta és l'única ciutat catalana on no creix el preu del lloguer



Barcelona ha tancat l'any amb un nou rècord que no agradarà gaire als qui somieu viure pel vostre compte: és la ciutat amb el preu de lloguer per metre quadrat més car de tot l'Estat, segons dades de 'pisos.com'.

Si teniu pensat independitzar-vos o compartir pis amb amics, prepareu-vos perquè trobar un pis amb un preu assequible a la capital catalana està cada cop més difícil. **Barcelona** va ser la capital de l'Estat amb el preu de lloguer més cap del 2024, amb 29,51 euros; seguida de **Madrid** (25,57 euros), **Sant Sebastià** (18,79 euros), **Palma** (18 euros) i **Bilbao** (16,46 euros).

Catalunya tampoc es queda enrere i els preus al conjunt de tot el territori continuen pujant, situant-se com el tercer més car de tot l'estat espanyol amb un lloguer mitjà de 14,28 euros per metre quadrat. Realment aquestes dades no mostren cap sorpresa i és que en general la mitjana de l'habitatge de lloguer a l'estat espanyol segueix pujant amb un augment mensual del 2,10%, fins als 12,18 euros per metre quadrat.

Aquests preus elevats contrasten amb els valors més baixos, encapçalats per **Jaén** 6,92 euros per metre quadrat), **Ciudad Real** (7,49 euros), **Conca** (7,67 euros) i **Lleó** (7,80 euros). Per comunitats, la més cara va ser les Illes Balears, amb 18,02 euros per metre quadrat; seguit de la Comunitat de Madrid, amb 17,90 euros, i Catalunya (14,28 euros), que va registrar un increment anual del 12,97%.

La ciutat catalana on no puja el lloguer

La ciutat de **Girona** ha vist el segon increment interanual més gran de Catalunya amb uns



lloguers un 16,22% més cars que l'any passat situant-se als 12,97€/m², tot i tenir una variació mensual negativa de -0,63%. A més, el conjunt de la demarcació de Girona és la que ha vist la pujada més gran de tota Catalunya on els lloguers resulten un 28,05% més cars que l'any passat, amb el preu mitjà del metre quadrat a 10,82€ el desembre del 2024.

Per altra banda, **Lleida** ha estat l'única ciutat on hi ha hagut un retrocés anual del preu del lloguer, reduint-se un 4,21% respecte de l'any passat. La capital lleidatana també ha vist un descens de l'habitatge mensual (-1,82%), trimestral (-6,20%) i semestral (-8,63%); situant-se a un preu mitjà de 8,54€ el metre quadrat de lloguer. Les comarques de Lleida també ha viscut una reducció del 3,92% interanual del preu del lloguer, que se situa als 6,61 euros per metre quadrat de mitjana.

Per últim, **Tarragona** és la demarcació més econòmica de Catalunya amb el lloguer a 6,28€ per metre quadrat, un 0,59% més econòmic que l'any passat. Unes dades, però, que no es donen a la ciutat de Tarragona, on el preu mitjà de lloguer ha pujat un 14,60% en un any i es situa als 10,31 euros per metre quadrat.