



Noves ajudes per a la hipoteca per a joves i famílies amb fills: què n'has de saber?

[inicentrareport]El govern espanyol ha aprovat l'aval de fins al 25% de la hipoteca per a joves de fins a 35 anys o famílies, amb ingressos inferiors a 37.800 euros per persona. Us expliquem més detalls sobre aquesta mesura, que pot beneficiar unes 50.000 persones:

Què permet aquest aval?

Tal com expliquen des del 3/24, habitualment la majoria d'entitats no donen hipoteques per sobre del 80% del valor de l'habitatge. **Amb aquest aval, el préstec podrà ser fins al 100% del valor del pis. Per tant, no caldrà tenir aquest estalvi del 20% per a l'entrada.**

El Ministeri compartirà fins al **20% del risc de la totalitat de la hipoteca** amb l'entitat bancària en igualtat de condicions i podrà arribar al 25%.

Fins quan es pot demanar aquesta ajuda?

El període per formalitzar les hipoteques que es poden acollir a aquesta ajuda acabarà el 31 de desembre de 2025, **amb possibilitat de pròrroga de dos anys.**

[ficentrareport]